

Đồng Nai, ngày 08 tháng 6 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 66 /GPXD

1. Cấp cho: CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH KHÍ MIỀN NAM.

- Địa chỉ: Đường D3, KCN Dệt May Nhơn Trạch, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà kho lưu trữ van.

- Theo thiết kế: Tại bản vẽ đề nghị cấp phép do Chủ đầu tư phê duyệt.

- Do: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng Kiến Tín; chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số DON-00007356 ngày 03/10/2022 do Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế xây dựng công trình công nghiệp hạng II.

+ Chủ trì thiết kế kiến trúc: Ngô Minh Tâm; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HAN-00081328 ngày 23/12/2019 do Sở Xây dựng thành phố Hà Nội cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế kiến trúc công trình hạng II.

+ Chủ trì thiết kế kết cấu: Lê Minh Tùng; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00115542 ngày 05/02/2021, phạm vi hoạt động: Thiết kế kết cấu công trình hạng II, do Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh cấp.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Đầu tư Xây dựng Đinh Hoàng; chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HCM-00003099 ngày 05/5/2022 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp, phạm vi hoạt động: Thẩm tra thiết kế xây dựng công trình công nghiệp hạng II.

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế kiến trúc: Huỳnh Đình Giao; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00079458 ngày 13/01/2020 do Cục Quản lý Hoạt động Xây dựng cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế kiến trúc công trình hạng I.

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế kết cấu: Bùi Điều; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00038613 ngày 28/9/2018 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế kết cấu công trình hạng II.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Lô đất giáp Đường D3, KCN Dệt May Nhơn Trạch, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

+ Mật độ xây dựng: 42,44 %.

+ Chỉ giới đường đỏ: Theo ranh giới lô đất.

+ Chỉ giới xây dựng: Lùi 6 m từ chỉ giới đường đỏ, phù hợp quy hoạch KCN.

- Tổng số công trình: 01 công trình, cụ thể:

- Nhà kho lưu trữ van:

+ Diện tích xây dựng tầng 1 : 256,80 m².

+ Tổng diện tích sàn : 547,20 m².

+ Chiều cao công trình : + 9,00 m; số tầng: 02.

- + Cốt nền xây dựng : + 0,35 m (so với cốt mặt đất).
 + Cấp công trình : Cấp III.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Hợp đồng thuê đất số 29/HĐ-TLĐ/KD-2013 ngày 20/11/2013 giao kết giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Vinatex – Tân Tạo và Công ty Cổ phần Kinh doanh Khí Hóa lỏng Miền Nam; Phụ lục Hợp đồng thuê lại Quyền sử dụng đất và thuê cơ sở hạ tầng khu công nghiệp số 29/PLHĐTLQSĐĐ-VNT/KD-2023 ngày 22/3/2023 giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Vinatex – Tân Tạo và Công ty Cổ phần Kinh doanh Khí Miền Nam; diện tích lô đất: 17.000,00 m².

4. Ghi nhận công trình đã khởi công:

- Các công trình hiện hữu trong lô đất: Theo liệt kê của Chủ đầu tư tại bản vẽ hiện trạng mặt bằng tổng thể đính kèm.
- Công trình theo đề nghị tại giấy phép xây dựng này: Chưa ghi nhận thông báo khởi công.

5. Giấy phép này cấp cho Công ty Cổ phần Kinh doanh Khí Miền Nam có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- Trang Website BQL;
- Lưu VT, QHXD (M).

**KT. TRƯỞNG BAN
 PHÓ TRƯỞNG BAN**



Phạm Văn Cường

CHỦ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường và Giấy phép xây dựng này.

3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

6. Chịu trách nhiệm thẩm định, phê duyệt thiết kế xây dựng theo quy định.

